

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 50 ПО УЛ. БАБИКОВА Г. ВЕРХНИЙ УФАЛЕЙ

Дата составления отчета	24.03.20	Отчетный период	с 01.01.2019	по 31.12.2019
-------------------------	----------	-----------------	--------------	---------------

Общая площадь помещений многоквартирного дома

4501,90 м<sup>2</sup>

**Раздел 1. Информация о состоянии расчетов по договору**

Остаток денежных средств на начало периода руб.	-27 006,12	Задолженность потребителей на начало периода руб.	196981,47	
<b>ОБОРОТЫ ЗА ПЕРИОД с 01.01.2019 по 31.12.2019</b>		Начислено (руб.)	Фактически оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода (руб.)
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ от собственников/наимателей помещений:</b>		800 077,67	853 969,19	143 089,95
- за содержание жилья		422 998,52		
- за текущий ремонт		165 850,00		
- за услуги управления		211 229,15		
поступления по договорам на использование общего имущества (при наличии)		0,00		
прочие поступления (субсидия)		0,00		
<b>ИТОГО:</b>		<b>800 077,67</b>	<b>853 969,19</b>	<b>143 089,95</b>

**Раздел 2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2019 г.:**

Статья затрат	размер платы (руб.)	Площадь начисления	Сумма затрат на ед/измерения	Сумма затрат за год	периодичность
<b>Услуги управления, в том числе:</b>	<b>3,91</b>	<b>4501,90</b>	<b>месяц</b>	<b>211229,15</b>	
начисление, ведение л/счетов по оплате ЖКУ, паспортно-регистрационный учет	1,52	4 501,90	6 842,89	82114,66	ежемесячно
организация аварийно-диспетчерского обслуживания	1,00	4 501,90	4 501,90	54022,80	ежемесячно
управление	0,87	4 501,90	3 916,65	46999,84	ежемесячно
<b>обслуживание спец.счета</b>	<b>0,52</b>	<b>4 501,90</b>	<b>2 340,99</b>	<b>28091,86</b>	<b>ежемесячно</b>
<b>Содержание конструктивных элементов:</b>		4 501,90	месяц/осмотр/обслуживание	560178,53	
сезонные осмотры фундамента, подвала, стен, покрытий и перекрытий, лестниц, фасада, внутренней отделки, перегородок, оконных и дверных заполнений (осенний и весенний), частичные осмотры и внеплановые проверки	0,76	4 501,90	20 528,66	41057,33	планово 2 раза в год, по поступлению обращений
плановые и внеплановые работы, выполняемые в весенне-летний и осенне-зимний период по результатам осмотров	1,44	4 501,90	6 482,74	77792,83	ежемесячно
<b>текущий ремонт</b>	<b>1,57</b>	<b>4 501,90</b>		<b>438087,00</b>	<b>по мере необходимости/по решению собственников, в том числе:</b>
				1638,00	Устройство металлического ограждения
				138860,00	Замена оконных блоков на блоки из ПВХ, с ремонтом оконных откосов
				192882,00	Косметический ремонт подъездов
<b>Устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки, полушеры)</b>				10407,00	
Дератизация и дезинсекция	0,06	4 501,90	270,11	3241,37	1 раз в год
<b>Содержание оборудования и инженерных сетей</b>		4 501,90	месяц/осмотр/обслуживание	170863,20	
сезонные осмотры системы водоотведения, отопления, холодного и горячего водоснабжения и электрооборудования (осенний и весенний), частичные осмотры и внеплановые проверки	0,70	4 501,90	18 907,98	37815,96	планово 2 раза в год, по поступлению обращений
плановые и внеплановые работы, выполняемые в весенне-летний и осенне-зимний период по результатам осмотров	0,80	4 501,90	3 601,52	43218,24	ежемесячно
<b>текущий ремонт</b>	<b>1,50</b>	<b>4 501,90</b>		<b>89829,00</b>	<b>по мере необходимости/по решению собственников, в том числе:</b>
				14396,00	ремонт системы теплоснабжения
				38922,00	ремонт системы ХГВС
				36511,00	ремонт системы водоотведения
<b>Специализированные осмотры/работы</b>		4 501,90	по договору со специализированной организацией	33494,14	
содержание вентиляционных каналов	0,36	4 501,90	6 482,74	19448,21	3 раза в год по графику по договору со специализированной организацией
содержание внутридомового газового оборудования	0,26	4 501,90	14 045,93	14045,93	1 раз в год по графику по договору со специализированной организацией
<b>Содержание придомовой территории</b>		4 501,90	месяц	115608,79	
Санитарное обслуживание (уборка придомовой и прилегающей территории, обслуживание малых форм)	2,14	4 501,90	9 634,07	115608,79	ежемесячно
<b>содержание общедомовых приборов учета ресурсов, в том числе:</b>		4 501,90	месяц	70769,87	
<b>узел учета тепловой энергии</b>	<b>1,06</b>	<b>4 501,90</b>	<b>4 772,01</b>	<b>57264,17</b>	<b>ежемесячно</b>
<b>узел учета воды</b>	<b>0,18</b>	<b>4 501,90</b>	<b>810,34</b>	<b>9724,10</b>	<b>ежемесячно</b>
<b>узел учета электроэнергии</b>	<b>0,07</b>	<b>4 501,90</b>	<b>315,13</b>	<b>3781,60</b>	<b>ежемесячно</b>
<b>Итого затрат:</b>				<b>1 162 143,67</b>	

**Раздел 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ за период 2019г.**

Количество поступивших претензий	0	количество удовлетворенных претензий	0	количество претензий в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0				

**Раздел 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

направлено претензий ед.	5	направлено исковых заявлений ед.	5	получено денежных средств по результатам работы	26929,93
--------------------------	---	----------------------------------	---	---	----------